

Apoyo de Policia municipal en Chapalita Inn

Por. Administración Chapalita Inn

28/11/2007

Hemos logrado hacer contacto personalmente con el Comandante en Jefe del Sector II de la Policía Municipal de Zapopan quien atendiendo nuestra petición,



nos está brindando el apoyo con una unidad de la policía con 3 elementos para hacer rondines durante el día y la noche en todo el interior del condominio reforzando de esta forma a nuestra seguridad privada con el propósito de evitar escándalos, Transito de personas ajenas al fraccionamiento, robos y en general toda acción que perturbe la tranquilidad de ustedes.

Nueva mesa Directiva 2008

Por. Administración Chapalita Inn

03/12/2007

Como es del conocimiento de todos ustedes, el próximo mes de enero del 2008 se llevara a efecto el cambio y designación de la nueva mesa directiva 2008, para lo cual los invitamos a formar sus planillas y registrarlas con el propósito de estar listos para la votación. Próximamente les informaremos de la fecha hora y lugar donde tendrá lugar este importante evento.

Calefacción para la alberca

A principios de este año se les propuso una única cuota extra de \$ 150.00 por casa, para poder instalar calefacción en la alberca. Desafortunadamente han sido muy pocos los que han aportado esta cuota, habiendo reunido a la fecha tan solo \$ 5,000.00 del requerimiento total de \$ 70,000.00 por lo cual hacemos un llamado para que los que no han aportado esta cuota lo hagan, el beneficio de la calefacción será para todos los habitantes del fraccionamiento.



AÑO 1, Nº 04
DICIEMBRE 2007

Humberto Brambila
Edición

Juan José Camarena
Contenidos

Diciembre 2007

Mesura en las fiestas



Por. Administración Chapalita Inn

28/11/2007

Hacemos uso de este medio para hacer un atento llamado a la cordura. Este mes de Diciembre es el más propicio para fiestas, reuniones, brindis y todo aquello que en ocasiones desboca nuestra euforia por lo cual les pedimos que se diviertan mucho porque son fechas que así lo ameritan **pero con medida y sin causar molestias a los vecinos**, por que en ocasiones la muisca, los gritos, en general los excesos perjudican a los demás.

Estamos seguros que el mensaje ha sido recibido y entendido por lo cual les agradecemos de antemano y aprovechamos la ocasión para desearles lo mejor a Uds. y sus seres queridos en esta navidad y siempre.

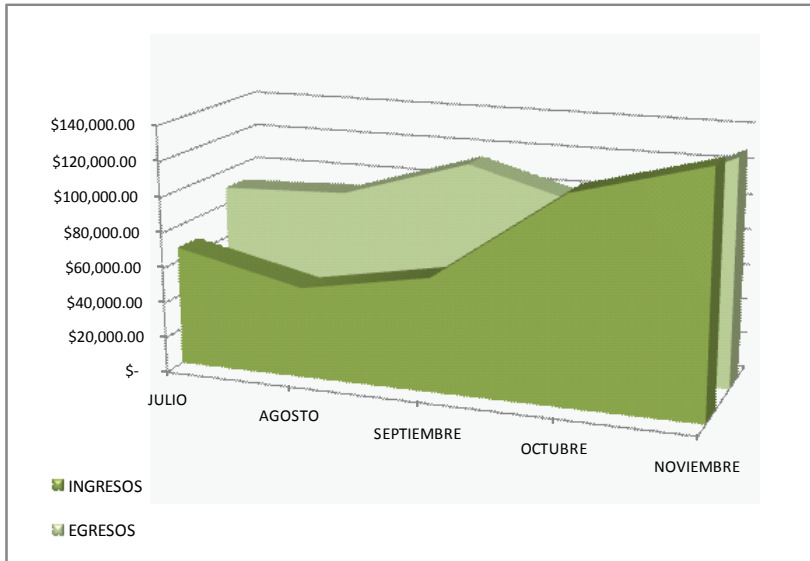
Informe Financiero Noviembre 2007

Por: Ing. Juan José Camarena, Administración Chapalita Inn

02/12/2007

| MES | SALDO INICIAL | INGRESOS | EGRESOS | SALDO FINAL |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| JULIO | \$ 112,808.01 | \$ 67,668.00 | \$ 89,639.59 | \$ 90,836.81 |
| AGOSTO | \$ 90,836.81 | \$ 51,375.00 | \$ 92,136.59 | \$ 49,875.22 |
| SEPTIEMBRE | \$ 49,875.22 | \$ 64,303.00 | \$ 114,316.50 | -\$ 118.28 |
| OCTUBRE | -\$ 118.00 | \$ 116,329.50 | \$ 94,043.12 | \$ 22,165.10 |
| NOVIEMBRE | \$ 22,165.10 | \$ 135,999.75 | \$ 128,731.05 | \$ 29,433.13 |

Comparativo de Ingresos vs Egresos:



Desgloce de gastos Noviembre 2007

568 Casas

| Nº | TIPO DE GASTO | POR CASA | TOTAL | % |
|----|---|----------|--------------|-----|
| 1 | Empresa de Seguridad Privada IAS | \$ 69.19 | \$ 41,984.00 | 41% |
| 2 | Sueldo del personal de mantenimiento | \$ 11.22 | \$ 6,800.00 | 7% |
| 3 | Pagos IMSS e Infonavit | \$ 3.74 | \$ 2,202.00 | 2% |
| 4 | * Vacaciones y Aguinaldos | \$ 11.73 | \$ 7,144.00 | 7% |
| 5 | Consumo de Energía Eléctrica en áreas comunes | \$ 17.51 | \$ 10,518.00 | 10% |
| 6 | Papelaría y consumibles | \$ 2.21 | \$ 1,350.00 | 1% |
| 7 | Teléfonos e Internet | \$ 4.08 | \$ 2,476.00 | 2% |
| 8 | Recolección de Basura | \$ 2.21 | \$ 1,400.00 | 1% |
| 9 | Enseres de limpieza y conservación | \$ 6.29 | \$ 3,680.00 | 4% |
| 10 | Productos y mantenimientos de alberca | \$ 3.23 | \$ 1,987.00 | 2% |
| 11 | Honorarios Administración | \$ 19.72 | \$ 12,000.00 | 12% |
| 12 | * Mantenimiento y mejoras (Pintura) | \$ 11.39 | \$ 6,900.00 | 7% |
| 13 | Consumos de agua (SIAPA) | \$ 5.95 | \$ 3,533.00 | 3% |
| 14 | Gratificación Policía Municipal | \$ 1.53 | \$ 1,000.00 | 1% |

* Una vez al año

Totales \$ 170.00 \$ 102,974.00 100%

Cabe hacer mención que algunos de estos gastos son variables cada mes, esta información es solo un ejemplo de los gastos que se tienen mensualmente y puedan apreciar en se emplea la aportación de sus cuotas de mantenimiento. Recuerde que la cuota de mantenimiento es de \$ 170.00 hasta el día 15 de cada mes, a partir del día 16 la cuota será de \$ 190.00 y después de 3 meses de retraso la cuota sobre mes vencido será de \$ 209.00 por cuestiones de penalización.

Estas cifras son solo para ejemplificar los gastos, no necesariamente son las cifras reales del mes

Vehículos estacionados en lugares prohibidos

Por: Administración Chapalita Inn

28/11/2007

Hacemos un llamado a todos los residentes y visitantes del condominio chapalita inn para que respeten las áreas donde no está permitido estacionarse; esto es en Diego Rivera (arteria de acceso y constante tráfico) en ambas aceras, solo en la noche a partir de las 21:00 hrs podrán hacerlo en la acera derecha retirando sus vehículos por la mañana a más tardar a las 9:00 hrs. Así mismo pedimos a los residentes que cuando tengan visitas, sus vehículos no obstruyan entradas de vecinos ya que constantemente tenemos quejas por esta situación. Por ejemplo en Programador 97 esta situación se repite constantemente.

